

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 19/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TQNQ15GMKV-001 & TQNQ15GMKV-002 & TQNQ15GMKV-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/4960	28/31 267	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΚΟΝΥΖΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	18730	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/5915	28/31 453	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ	ΚΟΝΙΖΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	19685	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €32.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/7609	28/52Ε2 474	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΡΑΚΟΥ	ΚΑΝΝΑΒΕΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

**Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και βορείου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.28 στο φάκελο Α649/1994. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/509633/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5916 φύλλο 28 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και βορείου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.28 στο φάκελο Α649/1994. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/509635/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5917 φύλλο 28 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 455 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και βόρειου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.28 στο φάκελο Α646/1994. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/509642/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5918 φύλλο 28 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 456 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ,

*Ανοικτοί Φάκελοι: 1/ΕΔ190/2005

Ημερομηνία: 28/04/2022



